



MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTA ELECTRICA DE EMERGENCIA

No espere a que su equipo falle

Alargue la vida útil, y minimice las fallas de su equipo, con un adecuado mantenimiento preventivo hecho por profesionales, a sus plantas eléctricas de emergencia. El mantenimiento preventivo se realiza a equipos que estén en condiciones de operación y así garantizar su buen funcionamiento y fiabilidad.

El objetivo principal del mantenimiento preventivo a las plantas eléctricas es evitar o mitigar las consecuencias de las fallas, para prevenir las incidencias antes de que estas ocurran. Se realiza de manera programada, puede predecir fallas.

El mantenimiento preventivo a plantas eléctricas, servicio de rutina consiste en lo siguiente:

Sistema de lubricación:

1. Revisar el nivel de aceite, agregar cuando sea requerido.
2. Inspección de evidencias de diluido o contaminación.
3. Inspección de la existencia de fugas.
4. Revisar y registrar la presión de aceite a la temperatura de operación.



Sistema de combustible:

1. Revisar la alimentación de combustible por: cantidad de contaminación por agua otros materiales extraños así como su calidad (densidad específica).
2. Inspeccionar los múltiples de suministro de combustible por fugas, condición y seguridad.
3. Revisar la operación de las bombas de transferencia.
4. Inspeccionar las líneas de combustible del motor, bomba y filtros por fugas, condición y seguridad.
5. Inspeccionar y lubricar el actuador del gobernador a la cremallera, y los muñones.
6. Revisar y registrar la presión de combustible.
7. Revisar y registrar la restricción de combustible de entrada.

Sistema de aspiración

1. Inspeccionar las condiciones de las tomas de aire y los ductos y su correcta operación.
2. Revisar los filtros de aire por condición y seguridad, apretar las abrazadoras y los soportes como lo requieran.
3. Inspección de salida de turbocargador (de existir), boquilla y tubos por condiciones y seguridad, apretar las abrazaderas y soportes como la requieran.
4. Revisar y lubricar los actuadores de bypass del compresor.
5. Revisar y lubricar el mecanismo de operación de la compuerta de la caja de aire.
6. Dar servicio a los respiradores del carter y drenaje de la caja de aire como se requiera.
7. Revisar y registrar la presión del turbocargador (presión de la caja de aire).
8. Revisar y registrar la restricción de aire de admisión.
9. Revisar registrar la presión del cárter.
10. Revisar los obturadores y limpieza de controles de cierre.



Sistema de enfriamiento

1. Revisar el nivel de refrigerante, rellenar como se requiera.
2. Realizar la prueba química de protección contra corrosión, agregar inhibidor como se requiera.
3. Realizar la prueba de presión y revisar posibles fugas.
4. Inspeccionar las aspas del ventilador, guardas y soporte por condiciones de seguridad, apretar los sujetadores como se requieran.
5. Revisar el panel del radiador por arreglo y limpieza, condiciones y seguridad.
6. Revisar la banda de la polea del ventilador por condiciones y tensión adecuada y ajustar o remplazar si es necesario (previa cotización).
7. Revisar los rodamientos de la polea del ventilador y la polea loca, y Revisar las condiciones y seguridad de los alojamientos, soportes y tensores.
8. Apretar los sujetadores como se requiera.
9. Revisar las mangueras y tubos de refrigerante por condiciones adecuadas y seguridad.
10. Apretar abrazaderas y soportes como lo requieran.
11. Revisar y registrar la temperatura del refrigerante bajo condiciones de operación.
12. Revisar todas las válvulas, realizar su mantenimiento.

Sistema de escape

1. Revisar los tubos de escape y sus conexiones donde sean accesibles, apretar sujetadores y tornillos de bridas como sea necesario.
2. Revisar los soportes del silenciador, operar sus drenajes-
3. Revisar el turbocargador, abrazaderas y soportes, apretar sujetadores como sea necesario.

Sistema eléctrico del motor

1. Revisar los cables de la marcha del motor, alambres y conectores por condición y seguridad. Apretarlos como se requiera.
2. Revisar y registrar el voltaje de flotación de las baterías de arranque y nivel de electrolito.
3. Revisar el cargador de baterías por operación y salida.
4. Revisar registrar la corriente de funcionamiento de la marcha.
5. Revisar los controles eléctricos, terminales de sensores, apretar como se requieran.
6. Revisar la operación de la resistencia calefactora del agua, termostatos de control y el contactor de desconexión de presión de aceite.
7. Probar todos los dispositivos de protección del motor.

Generador. Mecánica

1. Revisar y verificar los pernos de anclaje.
2. Revisar los tornillos del acoplamiento flexible.
3. Revisar las guardas del ventilador por condiciones y seguridad.
4. Revisar la pantalla de la toma de aire por limpieza de las líneas, condiciones y seguridad.
5. Revisar rodamientos.
6. Revisar las conexiones mecánicas por apriete, condiciones y seguridad, como lo, requieran.

Generador. Eléctrico

1. Revisar y registrar el voltaje residual, en vacío y con carga.
2. Revisar el ensamble del excitador, estator y campos por limpieza de las líneas e integridad física.
3. Revisar las terminales de cables y alambres en el generador por condición y seguridad.
4. Revisar el rectificador rotativo y el supresor de onda por condición, conexiones y apriete del montaje.
5. Revisar el extremo del alojamiento de la campana por limpieza de líneas e interferencia de dispositivos con ensamble rotativos.
6. Probar los dispositivos de protección del generador.

Controles

1. Verificar la operación de los controles de encendido automático y control remoto.
2. Verificar la operación y calibración de los instrumentos del generador y el motor.
3. Verificar la operación del equipo de generación indicadores asociados, luces y alarmas.
4. Revisar y ajustar como se requiera para real control de potencia real y reactiva sincronizada.
5. Revisar y ajustar como se requiera la frecuencia y el voltaje del sistema.

Servicio mayor anual

(ó cada 200 horas de operación)

Este servicio incluye adicionalmente al servicio rutinario:

1. Cambio de aceite 15W40 para diesel
2. Cambio de filtros de aire
3. Cambio de filtros de combustible.
4. Cambio de filtros de aceite
5. Cambio de mangueras de precalentador.
6. Cambio de agua de anticongelante climatizado para motor diesel.
7. Pintado de sistema de escape.
8. Cambio de baterías.